

CONSULTATION ARCHITECTURALE N° 01/2019

RELATIVE AUX :

**ETUDES ARCHITECTURALES ET SUIVI DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION
D'UNE BUVETTE ET D'UN BLOC SANITAIRE A L'ECOLE NATIONALE DES
SCIENCES APPLIQUEES DE FES.**

PROGRAMME DE LA CONSULTATION ARCHITECTURALE

I- Budget prévisionnel maximum :

- Le budget prévisionnel maximum, **Hors taxes**, pour l'exécution des travaux à réaliser est de : **DEUX MILLION DE DIRHAMS (2.000.000,00 DIRHAMS)**

II- Objectif recherché et exposé des aspects importants à considérer :

- **Objectif :** La consultation architecturale n°01/2019, concerne les études architecturales et suivi des travaux de construction d'une buvette et d'un bloc sanitaire à l'Ecole Nationale des Sciences Appliquées de Fès.

Aspects importants à considérer :

Il s'agit de la construction d'une buvette et d'un bloc sanitaire à l'ENSAF, comme détaillé dans le tableau ci-dessous :

III- Définition détaillée des composantes de l'opération et sa consistance :

Les travaux de construction seront constitués de :

Localisation	Détail de l'opération
Ecole Nationale des Sciences Appliquées de Fès	<p><u>Bloc 1 : bâtiment en RDC et un étage dans les environs de 350 m²</u></p> <p>-RDC</p> <ul style="list-style-type: none">• Buvette pour étudiants d'une superficie supérieur ou égale à 140 m².• Cuisine avec équipement nécessaire (Réserve + comptoir + espace Cuisson+ WC) d'une superficie supérieure ou égale à 40 m².• Salle de reprographie d'une superficie entre 20 et 30 m².• Salle de prière et un espace pour ablution sans toilette d'une superficie entre 50 et 60 m². <p>-1er Etage</p> <ul style="list-style-type: none">• Buvette pour enseignant d'une superficie de 100 m².• 2 WC (H/F)• Terrasse

	<ul style="list-style-type: none">• Cuisine avec équipement nécessaire (Réserve + comptoir + espace Cuisson+ WC) d'une superficie supérieure ou égale à 40 m². <p><u>Bloc 2 : Bloc sanitaire indépendant pour étudiants mitoyen à la buvette en RDC d'une superficie maximale de 70 m²</u></p> <ul style="list-style-type: none">• 6 WC pour femmes + 1 WC pour handicapés + 7 lavabos.• 6WC pour Hommes +1 WC pour handicapés + 6 urinoirs + 7 lavabos.• Une réserve de 10 m². <p><u>Aménagement de l'espace extérieur de la buvette</u></p>
--	--

Les travaux de cette construction en lot unique se décomposent en prestations suivantes :

- Gros œuvre - étanchéité.
- Revêtement sol et murs.
- Menuiserie bois, aluminium et métallique.
- Plomberie – sanitaire, assainissement.
- Electricité – lustrerie-sonorisation.
- Peinture – vitrerie.
- Aménagement extérieur.

IV- DESCRIPTION DU CONTEXTE D'INTERVENTION :

- Etudes architecturales.
- Dossiers d'autorisations.
- Suivi des travaux de construction.
- Réception provisoire et définitive